

Wzór
UMOWA Nr

Zawarta dnia roku u Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu pomiędzy Gminą Wodzisław z siedzibą w Wodzisławiu ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której występuje Dominik Łukasik – Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Zdzisławy Kowalskiej

a: zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na robotę budowlaną pn.:

Zadanie 1. „Budowa kładki pieszej przy ul. Jędrzejowskiej w msc. Wodzisław”

Zadanie 2. „Przebudowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 398003T w miejscowości Mieronice”

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
- 1) sporządzenie i złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu kompletnego – tj. wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami wniosku, a następnie uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - 2) uzyskanie odpowiednich warunków, uzgodnień i decyzji administracyjnych;
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowej w specjalnościach i zakresach niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - 4) wykonanie mapy do celów projektowych oraz projektów podziału, niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - 5) wykonanie badań geologicznych;
 - 6) opracowanie i uzgodnienie operatu wodnoprawnego z Wodami Polskimi (wszystkie jednostki i lokalizacje), jeśli zajdzie taka potrzeba.
3. Zamawiający wymaga wykonania i dostarczenia dokumentacji projektowej dla każdego z zadań, na którą składać się będą:
- 1) projekt architektoniczno-budowlany –w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej z rozszerzeniem .pdf, na nośniku elektronicznym;
 - 2) projekt wykonawczy (projekt techniczny) w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej z rozszerzeniem .pdf na nośniku elektronicznym;
 - 3) przedmiar robót w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej z rozszerzeniem .pdf na nośniku elektronicznym;
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej z rozszerzeniem .doc – postać umożliwiająca edycję, oraz z rozszerzeniem .pdf postaci elektroniczne będą przekazane na nośniku elektronicznym;
 - 5) kosztorys inwestorski w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w postaci elektronicznej z rozszerzeniem .pdf na nośniku elektronicznym

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustalono następująco: dokumentacja objęta przedmiotem umowy ma być wykonana i dostarczona Zamawiającemu w terminie do **10.12.2024r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z uzyskanymi opiniami organów, użytkownika i warunkami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno– użytkowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z art. 29 przywołanej ustawy zgodnie, z którym:
 - 1) Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - 2) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, w który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
 - 3) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia opisu warunków równoważności.
5. Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego kompletne opracowanie projektowe określone w § 1 ust. 2 umowy.
6. Dokumentacja winna być przekazana również w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików PDF w programach *.pdf, *. doc, *.xml na 1 nośniku CD/DVD.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od przesłania zapytania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do 2-krotnego aktualizowania dokumentacji kosztorysowej w przypadku takiej konieczności, na pisemny wniosek Zamawiającego.
9. Projekt zawierać ma wszelkie niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o kompletności tych prac. Praca projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
10. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
11. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania prac projektowych lub od daty ich uzupełnienia przeprowadzi ocenę dokumentacji.
12. Zamawiający może po przekazaniu opracowań żądać uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień, zmian lub uzupełnień w opracowanej dokumentacji, opracowań zamiennych, skorygowanie błędów, usunięcia wad.
13. Wykonawca w ciągu 7 dni udzieli wyjaśnień, dokona uzupełnień lub zmian, skoryguje błędy, usunie wady a Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy.

14. W przypadku zapytań oferentów w trakcie przetargu na roboty budowlane dotyczące zastosowanych rozwiązań projektowych, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi w terminie do 36 godzin w formie pisemnej.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Zakres nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
3. Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad na podstawie protokołu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione koszty zostaną potrącone z faktury w przypadku odbioru końcowego.
6. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z upływem terminu rękojmi dla ostatniej czynności wykonanej w trakcie trwania niniejszej umowy.
7. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego tygodnia od daty jej wykrycia.
9. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 6

1. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową – kosztorysową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie naruszy cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy z dniem jego odbioru przez Zamawiającego.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji, autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.

5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy i będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

1) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:

a) innym Wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, związanych z niniejszym remontem;

b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;

c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji;

Wprowadzać opracowanie projektowe lub jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;

3) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką;

4) rozporządzać i korzystać z dokumentacji.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na:

1) Wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian do dokumentacji projektowej oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmiennej dokumentacji projektowej;

2) rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej w tym w szczególności akceptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielenia przez Zamawiającego osobom trzecim zgód na dokonywanie opracowań dokumentacji projektowej oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

7. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:

1) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączania jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępniania dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo zamówień publicznych.;

2) wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

8. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

9. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane dane nie zostaną przekazane innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

§ 7

1. Strony ustalają, za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto w kwocie
(słownie: zł)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z zapytania ofertowego nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub naniesienia poprawek w dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu bądź wykonawcy robót, w terminie 7 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach bezpłatnego nadzoru autorskiego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie rękojmi wad projektowych w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy na konto wskazane na fakturze, przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Strony zgodnie ustalają, że prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 – 330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 – 330 Wodzisław

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych: za:
 - 1) opóźnienie w opracowaniu dokumentacji, w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich dostarczenia określonego § 2;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu umownego terminu ich usunięcia lub od upływu umownego terminu ich usunięcia lub od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto z umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył je w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazywać praw i obowiązków, wynikających z umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W ramach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

Kontrasygndata Skarbnika