

**UCHWAŁA NR LXVI/610/2024  
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 40 ze zm) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miejska uchwała:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat:

- a) części działki nr 413/2 obręb Mierzawa o powierzchni 50m<sup>2</sup>; księga wieczysta - KIIJ/00041671/8;
- b) części działki nr 345/4 obręb Nawarzyce o pow. 50m<sup>2</sup>, księga wieczysta - KIIJ/00038930/8; z przeznaczeniem pod infrastrukturę telekomunikacyjną.

**§ 2. 2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wodzisławiu

**Leszek Krzelowski**

## Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o wyrażenie zgody na kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżaw, którymi są objęte części działek nr 345/4 obręb Nawarzyce i 413/2 obręb Mierzawa o pow. 50m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod infrastrukturę telekomunikacyjną. Dzierżawca posiada aktualne umowy dzierżaw obowiązujące do 30 czerwca 2024r.

Zgodnie z art. 18 ust.. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) "...uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...".

Czynsz z dzierżawy będzie stanowił dochód gminy.