

Wodzisław, dnia 18 marca 2024 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
na terenie Gminy Wodzisław w miejscowości Lubcza i Stara Olszówka

Lp	Oznaczenie Nieruchomości i opis	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza	Wadium	Forma zbycia	Godzi na przetargu
1.	Działka niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako nr 248/1 obręb Lubcza o pow. 0,1500ha, (użytek RIIIb); K11J/00079340/4. Działka znajduje się pośród zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej. Dojazd do działki to droga asfaltowa, gminna, wzdłuż zachodniej granicy prowadzi droga wewnętrzna, gruntowa; teren położenia nieruchomości uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, napowietrzną NN, wodociąg i kanalizację. Nieruchomość ma regularny kształt czworoboku. Działka w kształcie czworoboku, z każdej ze strony szeroka z lekkim spadkiem w kierunku północno – wschodnim. Wzdłuż północno – wschodniej granicy biegnie wodociąg i napowietrzna sieć elektroenergetyczna	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków...", działka położona jest w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. W dniu 20.11.2023r Rada Miejska w Wodzisławiu podjęła uchwałę nr LXIII/579/2023 w sprawie uchwalenia zmiany „Studium...” w wyniku, której działka ma przeznaczenie: tereny zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rekreacji indywidualnej) z usługami podstawowymi	58 000zł	5800zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	10.00
2.	Działka niezabudowana ozn. geodezyjnie jako nr 141 obręb Stara Olszówka o pow. 0,2500ha (użytek N), księga wieczysta – K11J/00069767/0. Działka znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni. Dojazd do działki od drogi asfaltowej prowadzącej	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków...", działka znajduje się w strefie rolnej, grunty rolne. W	5 500zł	550zł		11.00

<p>przez zabudowaną część wsi, stanowi droga gruntowa, polna. Działka ma kształt prostokąta i otoczona jest działkami użytkowymi rolniczo. Działka porośnięta jest dziedziczą roślinnością, zakrzewiona, rosną pojedyncze drzewa, chwasty, chaszczki i trawa.</p>	<p>dniu 20.11.2023r Rada Miejska w Wodzisławiu podjęła uchwałę nr LXIII/579/2023 w sprawie uchwalenia zmiany „Studium...” w wyniku, której działka ma przeznaczenie: tereny pozostałych gruntów rolnych</p>				
---	---	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2024r. (godzina jak w tabeli) w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).

Poprzedni przetarg na zbycie powyższych działek odbył się: 31 października 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **17.04.2024 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 17.04.2024r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzieleniu majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym

zezwoeniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

1.Tablica ogłoszeń Urzędu

2.BIP

3. Sołtys miejscowości Lubcza i Starej Olszówki : Proszę o wywieszenie w terminie od 22.03.2024r – 23.04.2024r.. na tablicy ogłoszeń Sołectwa.

3. Kopia a/a