



**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [powiat@powiatjdrzejow.pl](mailto:powiat@powiatjdrzejow.pl)

Jędrzejów, dn. 25.03.2024 r.

Znak: WGN.6810.5.6.2023

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775)

**o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Przyrąb gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 29 Przyrąb gm. Wodzisław, jako działki Nr 42, 61, 107, 145 o łącznej powierzchni 0,8200 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

## **Uzasadnienie**

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 29 Przyrąb gm. Wodzisław, jako działki Nr 42, 61, 107, 145 o łącznej powierzchni 0,8200 ha, stanowią mienie gminne wsi Przyrąb.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 29 Przyrąb gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.68, G.69 i G.74 Skarb Państwa figurują jako władający działkami Nr 42, 61, 107, 145 o łącznej powierzchni 0,8200 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wynika że, działki Nr 42, 61, 107, 145 o łącznej powierzchni 0,8200 ha, położone w obrębie Przyrąb gm. Wodzisław, użytkowane są jako drogi dojazdowe do okolicznych nieruchomości.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Przyrąb ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, oznaczone nr 42, 61, 107, 145 były i są użytkowane do chwili obecnej przez mieszkańców jako drogi dojazdowe do przyległych nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Przyrąb, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem

*wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.*

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Gmina Wodzisław  
ul. Krakowska 6  
28-330 Wodzisław
2. Mieszkańcy wsi Przyrąb  
za pośrednictwem  
Pani Haliny Frankowskiej - Sołtysa wsi Przyrąb  
Przyrąb 52, 28-330 Wodzisław
3. A/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*M. Kałka*  
mgr inż. Michał Kałka  
Inspektor w Wydziale  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Gruntów