

**UCHWAŁA NR LXVII/618/2024
RADY GMINY WODZISŁAW**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki zabudowanej
budynkiem mieszkalnym na rzecz jego najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, tj. w kwocie 25 200zł od ceny sprzedaży działki oznaczonej ewidencyjnie nr 31/2 obręb Wodzisław, księga wieczysta KIIJ/00032735/9 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny zbywanej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

2. Udzielona bonifikata dotyczy sprzedaży budynku i gruntu na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław wpłynął wniosek głównego najemcy o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym komunalnym jednorodzinny posadowionym na działce nr 31/2 obręb Wodzisław. Najem zawarty na czas nieoznaczony.

Rada Miejska w Wodzisławiu podjęła Uchwałę NR LXII/573/2023 w dniu 27 października 2023r., w sprawie ustalenia pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest na cele mieszkaniowe.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne. Najemca użytkuje działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym na cele mieszkaniowe.