

Wodzisław, dnia 26 marca 2024 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej na terenie**  
**Gminy Wodzisław w miejscowości Krężoły**

Sprzedaż działki nr 177 obręb Krężoły o pow. 0,1500ha (użytki Br-RV- 0,1000ha; RV-0,0500ha), własność Gminy Wodzisław – Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17.12.2012r, znak IG.IV.7532.268.2012. Działka położona w zabudowanej części wsi przy drodze asfaltowej prowadzącej przez wieś. Działka w części zabudowana jest budynkiem dawnej świetlicy wiejskiej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, front o szer. 20m, teren działki pomiędzy drogą a budynkiem ze spadkiem w kierunku południowym, za budynkiem teren płaski. Północna część działki, za budynkiem jest silnie zakrzewiona, zadrzewiona zdziczałą roślinnością. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajduje się kaplica kościoła katolickiego i budynek OSP a z pozostałych stron zabudowa zagrodowa wsi.

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wiek budynku ok. 70 lat (pow. zabudowy: 197,50m<sup>2</sup>; pow. użytkowa: 143,85m<sup>2</sup>). Ściany nadziemna z cegły; strop drewniany; dach dwuspadowy – konstrukcja drewniana, pokryty onduliną; posadzki- w części na około 35m<sup>2</sup> betonowe w pozostałej części podłogi z desek struganych; stolarka okienna drewniana; drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe; elewacja nieotynkowana. Budynek posiadał instalację elektryczną, przyłączy zimnej wody i kanalizacji sanitarnej lokalnej do szamba znajdującego się w sąsiedztwie budynku.

Budynek nieużytkowany od wielu lat co powoduje jego przyspieszone zużycie techniczne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp.

W „Studium uwarunkowań i kierunków...”, nieruchomość o przeznaczeniu: tereny usług: oświaty, kultury, administracji, ochrony zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku.

Cena wywoławcza: 62 000zł

Wadium: 6000zł

Tryb zbycia: przetarg ustny nieograniczony

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2024 r. godzina 09.00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

**Sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **06.05.2024 r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 06.05.2024r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez



uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, tel. 41 3806118, wew. 43.**

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW

*mgr Dominik Łukasik*

1. Tablica ogłoszeń tut. Urzędu, BIP
2. Tablica ogłoszeń sołectwo: Krężoły- Proszę o wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectwa w terminie od 05.04.2024r – 10.05.2024r.
2. Kopia a/a.