

UMOWA NR
zawarta dnia
w Wodzisławiu
pomiędzy:

Gminą Wodzisław z siedzibą w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950 zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:

mgr inż. Dominik Łukasik – Wójt Gminy Wodzisław
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Zdzisławy Kowalskiej
a

..... z siedzibą w, zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, w imieniu którego występuje:

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) postępowania oraz dokonanego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Definicje – dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej umowy strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym;
- 2) dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) przedmiar robót,
 - b) STWiOR,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3) dostawa – nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;
- 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł oraz równej lub niższej niż 0,5% wartości umowy;
- 5) roboty budowlane – wykonanie robót budowlanych określonych na podstawie art. 2c ustawy Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- 6) siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;

- 7) umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
 - 8) usługi – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;
 - 9) ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.);
 - 10) zamówienie publiczne na roboty budowlane – umowa odpłatna zawarta między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem jest robota budowlana.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) SIWZ;
 - 3) przedmiar robót;
 - 4) STWiOR;
 - 5) oferta Wykonawcy.
 3. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na: „Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Piotrkowice na działce nr 72 w km 0+000 – 0+237 o długości 237 mb”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w SIWZ, przedmiarze robót, postanowieniach niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Roboty budowlane określone w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego oraz należyłą starannością.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie od podpisania umowy do 30 lipca 2020 roku.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień dokonania pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru do Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 1a) za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym wykonawca zgłosił pisemnie gotowość do odbioru robót wolnych od wad i usterek opisanych w tym punkcie.

§ 4

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Przedmiarem Robót i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

4. Ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia odpowiedzialny będzie kierownik robót:
5. Każda zmiana ww. osoby wymaga podpisania aneksu przy uwzględnieniu § 14 ust. 2 pkt 3 b).

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce wywozu materiału z rozbiórki. Wszelkie koszty i ryzyko związane z wywozem i składowaniem ww. materiałów ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie wskazanym w umowie.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. W przypadku oferowania produktów lub urządzeń równoważnych wymienionych w ofercie i wymagających zmiany posiadanej dokumentacji projektowej oraz uzgodnień i decyzji, Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i uzyska w imieniu Zamawiającego przed rozpoczęciem robót, wymagane prawem decyzje własnym staraniem i kosztem.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - b) ze złożoną ofertą,
 - c) przedmiarem robót,
 - d) sztuką budowlaną.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili zakończenia robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Materiały i urządzenia, których Wykonawca użyje przy realizacji zamówienia powinny posiadać atesty, świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) materiałów dostarczonych na plac budowy przed ich wbudowaniem.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego niezwłocznie:
 - a) o konieczności wykonania prac zamiennych,
 - b) o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych,
 - c) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za

wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) wykonania robót budowlanych zgodnie z zapisami SIWZ, STWiOR, przedmiarem robót, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa budowlanego,
- b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich warunków określonych w STWiOR,
- c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych,
- d) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- e) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- f) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- g) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- h) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- i) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- j) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
- k) udziału w dokonywanym przeglądzie gwarancyjnym,
- l) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- m) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót,
- n) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
- o) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- p) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- q) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- r) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów
- s) przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

- t) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - u) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
 - v) wykonania badań jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - w) przedstawiania, na wezwanie Zamawiającego, deklaracji ZUS-DRA o ilości ubezpieczonych,
 - x) udostępniania pracownikom Zamawiającego na wezwanie, danych dotyczących osób przebywających na placu budowy, w szczególności o warunkach zatrudnienia oraz przedstawienia dowodów w tym zakresie.
11. Materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania. Wykonawca przetransportuje je oraz złoży we wskazane przez Zamawiającego miejsce. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte z terenu budowy przy zachowaniu przepisów ustawy o odpadach na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy do protokolarnego odbioru robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

Odbiory

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 - 2) Odbioru dokonuje inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 - 3) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 1) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
2. Każda część osobno po jej zakończeniu podlega odrębnemu odbiorowi końcowemu.
3. Odbiór końcowy:
 - 1) Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) atesty na wbudowane materiały,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) dokumentację powykonawczą.

- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 3) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
- 4) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający.
4. Odbiór gwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wyznaczy termin gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
 - 1) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przenoszącego:
 - a) Odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, jeżeli wady lub braki czynią zamówioną robotę niezdatną do wykorzystania zgodnie z celem dla jakiego ją zrealizowano oraz wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie lub uzupełnienie braków; wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) Żądać poprawienia robót lub uzupełnienia braków, jeżeli zrealizowane roboty zawierają wady lub braki, wyznaczając w tym zakresie odpowiedni termin,
 - c) Wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie następujących części zamówienia z niżej wymienionymi podwykonawcami:

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (również dalszych podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zaakceptowanego przez Wykonawcę i podwykonawcę.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Umowa z Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy w ramach podpisanej umowy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,

- 3) termin wykonania robót objętych umową zgodny z terminem realizacji zamówienia,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – zgodnie z ust. 4.
6. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, jeżeli umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Umowa z Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przewiduje termin płatności dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i podlega procedurom określonym w ust. 4 - 12.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający wezwie do zgłaszania uwag wyznaczając w tym celu 7-dniowy termin.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń, wynikających z umów o podwykonawstwo.
20. Jeżeli roboty były wykonywane bez udziału Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne oświadczenie o wykonaniu rozliczonych robót bez udziału Podwykonawców.
21. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 19 lub 20, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje w tym przypadku nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia wykonawcy do żądania odsetek.
22. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. **Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty (materiały i robociznę) i urządzenia, liczonej od dnia odbioru końcowego.**
2. Jeżeli w czasie gwarancji zostaną stwierdzone wady w materiałach lub wykonanych robotach budowlanych to gwarancja liczy się od nowa od dnia usunięcia wady albo wymiany materiałów lub wykonanych robót budowlanych.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji bezpłatny serwis zastosowanych urządzeń z częstotliwością wskazaną w zaleceniach producenta/karcie gwarancyjnej.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji, chyba że wydano odrębną kartę gwarancyjną.
7. Szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót, w okresie do zakończenia gwarancji powinna być usunięta przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
9. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 1.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek wykrytych w okresie gwarancyjnym, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten niniejszym wyraża zgodę.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 12

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za część za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za część, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - g) za niedostarczenie deklaracji ZUS-DRA lub zmniejszenie liczby ubezpieczonych o więcej niż 10% w stosunku do ilości w dniu podpisania umowy w wysokości 100 zł za każde zdarzenie,
 - h) za przebywanie na placu budowy pracownika wykonawcy lub podwykonawcy nie zatrudnionego na umowę o pracę (za wyjątkiem kierownika robót) w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika,
 - i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - j) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający może dochodzić kar umownych z różnych tytułów.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt i) i j), w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Dochodzenie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy nie wyłącza możliwości jednoczesnego dochodzenia kary umownej za zwłokę, jeżeli kara umowna za zwłokę dochodzona jest w stosunku do tej części umowy, co do której nie nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13 **Wynagrodzenie**

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: zł brutto.**
Powyższe wynagrodzenie dotyczy: „Przebudowy drogi wewnętrznej w miejscowości Piotrkowice na działce nr 72 w km 0+000 – 0+237 o długości 237 mb”.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonanych odbiorze robót.
5. Każda faktura wystawiana Zamawiającemu powinna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950,
Odbiorca: Urząd Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego oraz dokumenty o których mowa w § 9 ust. 19 lub 20.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr
w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 14 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie opisanym w art. 144 ustawy Pzp oraz następujących istotnych warunków niniejszej umowy:
 - 1) termin wykonania umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpią nadzwyczajne i nietypowe warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót powodujące przerwanie robót budowlanych na okres nie krótszy niż 7 dni (opady śniegu i mróz w okresie zimowym nie będą traktowane jako nadzwyczajne i nietypowe warunki atmosferyczne),
 - b) roboty zostaną wstrzymane przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności.
 - 2) skrócenie terminu płatności za wykonane roboty, gdy zajdzie konieczność wcześniejszego wydatkowania pieniędzy związanych z ww. inwestycją;
Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem potwierdzenia przez Skarbnika Gminy posiadania środków do zapłaty w krótszym terminie płatności.
 - 3) inne warunki umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpi konieczność zmiany w nazwie inwestycji (przedmiocie umowy),

- b) Wykonawca wystąpi o zmianę Kierownika robót – zmiana projektanta lub kierownika budowy, pod warunkiem, że nowy kierownik robót będzie posiadał uprawnienia zgodne z wymaganiami opisanymi dla kierownika robót w SIWZ i doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie wymagane dla uzyskania takiej ilości punktów jaka została przyznana ofercie w kryterium oceny ofert – „Doświadczenie kierownika robót”.
 - c) wykonawca wprowadzi na budowę podwykonawców w zakresie nie zgłoszonym w złożonej ofercie,
 - d) nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się w złożonej ofercie; Zamawiający zaakceptuje proponowane rozwiązanie jedynie w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w chwili złożenia wniosku o zmianę umowy w tym zakresie, proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; ponadto Wykonawca przedstawi oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy,
 - e) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
- Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności oraz potwierdzenia tej sytuacji przez obie strony.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.

§ 15

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tychże okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie przystąpił do realizacji umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) jeżeli Zamawiający po raz trzeci dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 14, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 6) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 7) jeżeli Wykonawca, pomimo wyznaczenia terminu dodatkowego, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 1), nie usuwa wad i usterek przedmiotu umowy; prawo odstąpienia można wykonać w ciągu 14 dni od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, narzędzia pomocnicze i materiały będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji

Umowy z powodu podstawowego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 4 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, które ją spowodowały.
8. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 można wykonać do dnia 1 lipca 2020 roku
9. Zamawiający, niezależnie od umownego prawa odstąpienia może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:, słownie: złotych, co stanowi 10% wartości umowy, zostało dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na nieoprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Przebudowa drogi Piotrkowice”.

4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (zgodnie z ofertą).
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnej odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(Podpis Wykonawcy)

.....
(Podpis Zamawiającego)

.....
(Kontrasygnota Skarbnika)