



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



BI.2711.A.8.2012

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NR (PROJEKT)

W dniu w Urzędzie Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław pomiędzy **Gminą Wodzisław**, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której występuje inż. Józef Syska – Wójt Gminy Wodzisław przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Zdzisławy Kowalskiej

a
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

.....
w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego w oparciu o art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz dokonanego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

Projekt „Przedszkole z uśmiechem” realizowany przez Gminę Wodzisław jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej przez Europejski Fundusz Społeczny w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet IX - Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1. Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.1. Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej

Projekt realizowany na podstawie umowy ze Świętokrzyskim Biurem Rozwoju Regionalnego w Kielcach, umowa nr UDA-POKL.09.01.01-26-061/12-00

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na **Dostosowaniu bazy lokalowej – wykonanie remontu pomieszczeń przedszkolnych w budynku Szkoły Podstawowej w Lubczy** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres prac objętych umową:

Szatania.

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i załączoną SST, następujące prace:

- a) rozebranie ścianek działowych z cegieł o grubości 1/2 cegły,
- b) uzupełnienie pasów tynków wewnętrznych,

- c) uzupełnienie posadzki z płytek gresowych i cokolika z płytek terakotowych,
- d) obsadzenie 2 kratek wentylacyjnych,
- e) postawienie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym,
- f) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- g) malowanie ścian farbami olejnymi,
- h) malowanie farbami olejnymi parapetów, rur C.O., grzejników i innych elementów,
- i) montaż drzwi (wym. 0,80x2,05m) wraz z ościeżnicą.

Salon zabaw dla dzieci.

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i załączoną SST, następujące prace:

- a) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- b) rozebranie posadzki z płytek,
- c) skucie nierówności i przygotowanie podłoża pod posadzki - gruntowanie,
- d) wyrównanie powierzchni zaprawą samopoziomującą,
- e) ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych typu Winigam wraz z montażem listew przyściennych,
- f) wymiana 4 szt. grzejników aluminiowych członowych typu G-500,
- g) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- h) malowanie ścian farbami olejnymi,
- i) malowanie farbami olejnymi parapetów i innych elementów,
- j) montaż rolet okiennych wewnętrznych montowanych na ścianie, wym. min. (SxW) 2,60x2,30m.

Łazienka.

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i załączoną SST, następujące prace:

- a) rozebranie posadzki z płytek,
- b) przebudowa instalacji wod-kan. pod montowane urządzenia sanitarne,
- c) montaż umywalki z syfonem i kranem stojącym z mieszaczem wody,
- d) montaż ustępu typu „kompakt” z deską,
- e) montaż brodzika o wym. 0,80x0,80m (dopuszczamy odstępstwo wymiarów nie większe niż 10%) z syfonem i baterią ścienną z mieszaczem wody,
- f) montaż bojlera elektrycznego o poj. 10 dm³,
- g) ułożenie płytek terakotowych na podłodze,
- h) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach,
- i) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- j) montaż kabiny sanitarnej o wym. min. SxD: 0,90x1,10m z płyt laminowanych.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia zawarte w umowie, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania jakości wykonania.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- ofercie,
- SIWZ,
- SST,
- przedmiarze robót.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 21 dni od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru.
3. Roboty mogą być wykonywane w dni robocze oraz w soboty.
4. Szczególnie uciążliwe (hałas, zapylenie) roboty należy wykonywać poza godzinami pracy Szkoły.

§ 3

Sposób wykonania umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania pomieszczeń, wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej najpóźniej w dniu podpisania umowy. Wykonawca nie zostanie obciążony kosztami poboru wody i energii.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - b) ze złożoną ofertą,
 - c) zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót.
3. Materiały i urządzenia, których Wykonawca użyje przy realizacji zamówienia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wykaz materiałów jakich zamierza użyć do wykonywania prac. Wykonawca dostarczy także Zamawiającemu próbki materiałów w celu dokonania wyboru materiału do wbudowania.
5. Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać atesty.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- a) o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót,
 - b) o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - c) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 7. Z uwagi na charakter obiektu Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie utrudniający bieżącej działalności Zamawiającego oraz uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym sposobu pokonywania występujących utrudnień.
 - 8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
 - 9. Wszystkie czynności związane z instalacją elektryczną i koniecznością okresowego wyłączenia energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.
 - 10. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego uporządkowania terenu po robotach wykonywanych w ramach umowy.
 - 11. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - c) udziału w dokonywanym przeglądzie gwarancyjnym.
 - 12. Materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania. Wykonawca złoży je we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte z terenu budowy przy zachowaniu przepisów ustawy o odpadach na koszt Wykonawcy.
 - 13. Wszelkie koszty związane z wywozem i składowaniem materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca.
 - 14. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze Zamawiającemu.

§ 6

Zapewnienie bezpieczeństwa

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy do protokolarnego odbioru robót.
- 2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
- 4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które:

- a) bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju Zamawiającego, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, buntu, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokoїв (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy) oraz skażeń jakimikolwiek paliwami lub odpadami nuklearnymi lub toksycznymi radioaktywnymi substancjami wybuchowymi,
 - b) spowodowane jest wyłącznie wykonaniem przez Wykonawcę projektu robót przekazanego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszystkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór końcowy
 - 1) Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru na piśmie.
 - 2) Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty ww. zawiadomienia, po poinformowaniu Wykonawcy.
 - 3) Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) atesty, certyfikaty i aprobaty na wbudowane materiały,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
 - 4) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający,
 - 5) Jeżeli z winy Wykonawcy odbiór końcowy nie zakończy się trzeciego dnia od zawiadomienia, to od tego terminu do dnia odbioru Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - o jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać z podwykonawcą umowę o wykonanie części robót budowlanych wymienionych w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 3 przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
5. Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą poprzez zaakceptowanie projektu umowy w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
9. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.
12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.
13. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela 24 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę), liczonej od dnia odbioru końcowego. Na zamontowane urządzenia, Wykonawca udzieli gwarancji nie krótszej niż gwarancja producenta.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji serwis zastosowanych urządzeń z częstotliwością wskazaną w zaleceniach producenta.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
7. Wykonawca udzieli rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - prowadzenie robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu lub za pozostawienie na placu budowy oznakowania, które nie odzwierciedla aktualnej sytuacji na drodze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień prowadzonych w ten sposób robót.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł, słownie:
+ VAT%:.....zł,
brutto:zł, słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy opisanego SIWZ i SST.
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, uruchomieniu i przekazaniu do eksploatacji, w szczególności koszty:
 - a. ogólne, zakupu, zysk;
 - b. dostaw, dojazdu, podatków, opłat celnych i inne czynniki;
 - c. wywozu i przyjęcia odpadów wytworzonych na budowie na składowisko odpadów.
4. Wynagrodzenie jest stałe i nie może być zmienione przez cały okres trwania umowy.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT po dokonanych odbiorze robót. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru wykonanych robót stwierdzający prawidłowe wykonanie robót oraz dokumenty o których mowa w § 8 ust. 11, jeśli występują podwykonawcy.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany następujących istotnych warunków niniejszej umowy:
 - 1) termin wykonania umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) strony zawrą umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy,
 - b) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy.Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności.
 - 2) inne warunki umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpi konieczność zmiany w nazwie inwestycji (przedmiocie umowy),
 - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

- c) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.

Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności oraz potwierdzenia tej sytuacji przez obie strony.

- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.

§ 14

Odstąpienie

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, narzędzia pomocnicze i materiały będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
- 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 4 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, która ją spowodowała.

§ 15

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
 - 1) Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnej odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(Podpis Wykonawcy)

.....
(Podpis Zamawiającego)

.....
(Kontrasynata Skarbnika)