

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa zadania:

Dostosowanie bazy lokalowej - wykonanie remontu pomieszczeń przedszkolnych w budynku Szkoły Podstawowej w Lubczy

- I. Roboty murarskie, tynkarskie, zabudowy z płyt G-K, malarskie pomieszczeń parteru
- II. Uzupełnienie i wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych i płytek gres i terakotowych
- III. Wbudowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- IV. Remont i przebudowa instalacji wod-kan. wraz z montażem urządzeń sanitarnych

Zamawiający:

Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, tel. 041 380 61 20

Wodzisław, październik 2012

Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Inwestor: Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Nazwa zadania: Dostosowanie bazy lokalowej - wykonanie remontu pomieszczeń przedszkolnych w budynku Szkoły Podstawowej w Lubczy.

Kody CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45432121-8 Roboty w zakresie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

1. Przedmiot specyfikacji

Specyfikacja obejmuje zakres robót branży ogólnobudowlanej, częściowo sanitarnej, określone w przedmiarach robót.

2. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót.

Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

W dokumentacji kosztorysowej podane są materiały i systemy referencyjne jak też parametry techniczno-eksploatacyjne wymagane przez Zamawiającego.

Użyte w dokumentacji kosztorysowej określenia, wskazują na rodzaj lub producenta materiałów (systemów), to tylko w celu określenia parametrów technicznych materiałów i rozwiązań systemowych.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.

W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno-eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w kosztorysie, co musi wykazać wykonawca. Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o rzeczywisty obmiar robót.

3. Sprzęt i transport

Do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w umowie i harmonogramie robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do placu budowy oraz na terenie Zamawiającego.

4. Wykonanie robót

Wymagane jest zapoznanie się z obiektem przed złożeniem oferty (wizja lokalna)

Zakres zadania obejmuje:

- 1) Roboty remontowe i wykończeniowe pomieszczenia szatni zgodnie z przedmiarem robót:
 - rozebranie ścianek działowych z cegieł o grubości 12 cm,
 - uzupełnienie pasów tynków wewnętrznych ,
 - uzupełnienie posadzki i cokolika z płytek gres na zaprawie klejowej,
 - wbudowanie drzwi wewnętrznych drewnianych płytowych pełnych wraz z ościeżnicą stalową,
 - obsadzenie kraterów wentylacyjnych,
 - roboty malarskie sufitu i ścian farbami emulsyjnymi
 - roboty malarskie farbami olejnymi ścian, rur i grzejników radiatorowych żeliwnych, podokienników i elementów metalowych,
- 2) Roboty remontowe i wykończeniowe dwóch sal zabaw dla dzieci zgodnie z przedmiarem robót:
 - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przyściennymi
 - wykonanie nowych posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych typu WINGAM,
 - demontaż grzejników żeliwnych i montaż nowych grzejników aluminiowych członowych typu G-500 .
 - roboty malarskie sufitu i ścian farbami emulsyjnymi
 - roboty malarskie farbami olejnymi ścian i podokienników
 - montaż rolet okiennych wewnętrznych na oknie.
- 3) Roboty remontowe i wykończeniowe instalacyjne przystosowania pomieszczenia na potrzeby łazienki zgodnie z przedmiarem robót:
 - zerwanie płytek na posadzce i ułożenie nowych płytek terakotowych na posadzce
 - roboty wykończeniowe ułożenie płytek glazurowanych na klej,
 - wykonanie tynków wewnętrznych,
 - wykonanie przebudowy instalacji wod-kan. wraz z montażem urządzeń sanitarnych
 - roboty malarskie sufitu i ścian farbami emulsyjnymi
 - montaż kabiny sanitarnej o wym. 90 x 110 z płyt laminowanych.

5. Kolejność wykonywania robót

Pomieszczenia do remontu i adaptacji przekazane będą w całości, według harmonogramu ustalonego w ostatecznym kształcie po podpisaniu umowy.

Nie przewiduje się podziału prac na etapy.

6. Organizacja placu budowy

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Pobór mediów dla celów realizacji robót jest nieodpłatny. Plac budowy stanowić będą cztery remontowane pomieszczenia na parterze budynku.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bhp , p-poż i ochrony środowiska.

Wymagane jest bieżące usuwanie na wysypisko gruzu i odpadów z terenu budowy. Zabrania się wyrzucania gruzu i wykładzin przez okna, zabrania się wylewania resztek farb i substancji chemicznych do instalacji kanalizacyjnej.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy.

7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie stosował szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia związane z:

- a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- b) możliwością powstania pożaru.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach Zamawiającego, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji prac oraz w pomieszczeniach magazynach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

9. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

10. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń funkcjonujących w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

11. Dokumenty budowy

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,

12. Odbiór i rozliczenie robót

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową, tj. na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej przez inspektora nadzoru i zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.