

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1****Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie dróg gminnych Gminy Wodzisław w 2013 roku” na następujących odcinkach:

Zadanie 1. Przebudowa drogi gminnej Konary – Nawarzyce 250 m w km 2+560 do 2+810

Zadanie 2. Przebudowa drogi gminnej Olszówka Nowa 320 m w km 0+450 do 0+770

Zadanie 3. Przebudowa drogi gminnej Lubcza Janów – Sadki 550 m w km 1+750 do 2+000 i 5+300 do 5+600

Zadanie 4. Przebudowa drogi gminnej E-7 – Pokrzywnica – Laskowa – Serwit 300 m w km 2+150 do 2+450

Zadanie 5. Przebudowa drogi gminnej Niegosławice – Marianów 525 m w km 0+850 do 1+375

Zadanie 6. Przebudowa drogi gminnej Kaziny przez wieś: odcinek a) 232 m w km 0+590 do 0+822 i odcinek b) 95 m w km 0+822 do 0+917

Zadanie 7. Przebudowa drogi gminnej Lubcza – Ewcin 350 m w km 0+200 do 0+550

Zadanie 8. Przebudowa drogi gminnej Przewody – Dropiówka 550 m w km 0+300 do 0+850

Zadanie 9. Przebudowa drogi gminnej Mierzawa – Ludwinów 300 m w km 0+000 do 0+300

Zadanie 10. Przebudowa drogi gminnej Klemencice – Chojny 300 m w km 0+300 do 0+600

Zadanie 11. Przebudowa drogi gminnej Judasze – Pinechówka – Zarzecze 300 m w km 0+300 do 0+600

Zadanie 12. Przebudowa drogi gminnej Judasze przez wieś 300 m w km 0+550 do 0+850

Zadanie 13. Przebudowa ulicy Partyzantów w Wodzisławiu 175 m w km 0+125 do 0+300

Zadanie 14. Przebudowa ulicy Rolniczej w Wodzisławiu w kierunku Agro-Hurtu 120 m w km 0+000 do 0+120

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- szczegółowej specyfikacji technicznej,
- przedmiarze robót,
- ofercie Wykonawcy.

3. Roboty budowlane określone w ust 1 zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa budowlanego.

§ 2**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Zakończenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi do 30 sierpnia 2013r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień odbioru zadania i podpisania bez uwag protokołu odbioru robót.

§ 3

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili protokolarnego odbioru robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - b) złożoną ofertą, SST,
 - c) zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i przy użyciu narzędzi, urządzeń i sprzętu stanowiących jego własność.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
4. Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać atesty. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót,
 - c) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji (łącznie z kosztami utylizacji),
 - d) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
 - e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- f) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- g) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- h) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów
- i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- j) przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- k) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- l) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- m) posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej od dnia podpisania niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności,
- n) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- o) wykonania badań jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

§ 6

Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy do zakończenia robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszystkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

Odbiory

1. Każde zadanie osobno po jego zakończeniu podlega odbiorowi końcowemu.
2. Protokół odbioru końcowego
 - 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) atesty na wbudowane materiały,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń.
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 3) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 4) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać z podwykonawcą umowę o wykonanie następujących robót budowlanych:

.....
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 3 przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
9. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.
12. Jeżeli roboty były wykonywane bez udziału Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne oświadczenie o wykonaniu rozliczonych robót bez udziału Podwykonawców.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 lub 12, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.
14. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę), liczonej od dnia odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Wykonawca udzieli rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za zadanie za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za zadanie za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% całkowitej wartości umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za zadanie za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% całkowitej wartości umowy.
4. Każda ze stron ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości:

Zadanie 1. Przebudowa drogi gminnej Konary – Nawarzyce 250 m w km 2+560 do 2+810

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 2. Przebudowa drogi gminnej Olszówka Nowa 320 m w km 0+450 do 0+770

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 3. Przebudowa drogi gminnej Lubcza Janów – Sadki 550 m w km 1+750 do 2+000 i 5+300 do 5+600

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 4. Przebudowa drogi gminnej E-7 – Pokrzywnica – Laskowa – Serwit 300 m w km 2+150 do 2+450

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 5. Przebudowa drogi gminnej Niegosławice – Marianów 525 m w km 0+850 do 1+375

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 6. Przebudowa drogi gminnej Kaziny przez wieś: odcinek a) 232 m w km 0+590 do 0+822 i odcinek b) 95 m w km 0+822 do 0+917

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 7. Przebudowa drogi gminnej Lubcza – Ewcin 350 m w km 0+200 do 0+550

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 8. Przebudowa drogi gminnej Przewody – Dropiówka 550 m w km 0+300 do 0+850

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 9. Przebudowa drogi gminnej Mierzawa – Ludwinów 300 m w km 0+000 do 0+300

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 10. Przebudowa drogi gminnej Klemencice – Chojny 300 m w km 0+300 do 0+600

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 11. Przebudowa drogi gminnej Judasze – Pinechówka – Zarzecze 300 m w km 0+300 do 0+600

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 12. Przebudowa drogi gminnej Judasze przez wieś 300 m w km 0+550 do 0+850

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 13. Przebudowa ulicy Partyzantów w Wodzisławiu 175 m w km 0+125 do 0+300

brutto: zł, (słownie:)

Zadanie 14. Przebudowa ulicy Rolniczej w Wodzisławiu w kierunku Agro-Hurtu 120 m w km 0+000 do 0+120

brutto: zł, (słownie:)

Całkowita wartość umowy wynosi:

brutto: zł, (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT po dokonanych odbiorze robót. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru oraz dokumenty o których mowa w § 8 ust. 11 lub 12.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

7. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany następujących istotnych warunków niniejszej umowy:
 - 1) termin wykonania umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) opóźnia się termin przekazania placu budowy,
 - b) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót (niskie temperatury, opady śniegu lub deszczu, wichura lub inne zjawiska atmosferyczne powodujące przerwanie robót budowlanych na okres nie krótszy niż 14 dni),
 - c) wystąpią przeszkody wynikające ze struktury geologicznej gruntu, przeszkody podziemne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w robotach budowlanych.Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności oraz potwierdzenia tej sytuacji przez obie strony.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.

§ 14

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) jeżeli Wykonawca w terminie 14 dni nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, narzędzia pomocnicze i materiały będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 4 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, która to spowodowała.

§ 15

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnej odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem planowanej inwestycji przed podpisaniem umowy.