

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem kotła c.o. w budynku Szkoły Podstawowej w Niegosławicach.**
2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem między innymi wykonanie następujących prac:
 - a) dostawa kotła c.o. o następujących parametrach:
 - kocioł z automatycznym podajnikiem paliwa
 - rodzaj paliwa – eko-groszek
 - podajnik z lewej strony kotła
 - moc cieplna min. 200 kW
 - sprawność min. 85 %
 - pojemność wodna kotła min. 600 dm³
 - masa kotła bez wody min. 2000 kg
 - zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia
 - palnik retortowy
 - dodatkowy ruszt na paliwo stałe
 - sterownik; sterowanie:
 - Podajnikiem paliwa ze zbiornika
 - Wentylatorem nadmuchowym
 - Temperaturą c.o.
 - Pompą c.o.
 - Zaworem mieszającym
 - podajnik
 - wentylator
 - zawór bezpieczeństwa
 - zawór różnicowy
 - komplet narzędzi do obsługi kotła
 - zasobnik opału
 - zawór trójdrożny
 - gwarancja na szczelność kotła min. 5 lat
 - gwarancja na pozostałe elementy min. 2 lata
 - znak CE
 - b) podłączenie pieca do istniejącej instalacji, wykonanie koniecznych przeróbek sieci w celu uruchomienia kotła,
 - c) wykonanie dodatkowych podejść, włączeń, regulacji i prób zmontowanej instalacji, wykucie niezbędnych bruzd i otworów oraz ich zamurowanie,
 - d) płukanie instalacji c.o.,
 - e) rozruch technologiczny,
 - f) przeszkolenie pracowników obsługi kotłowni,
 - g) serwis gwarancyjny – 24 h/dobę.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w ofercie.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od podpisania umowy.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień uruchomienia kotła i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Sposób wykonania umowy

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń kotłowni w terminie do 3 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający wykona wszelkie prace przygotowawcze, tak żeby w dniu dostawy kotła Wykonawca mógł wstawić kocioł przez otwór tymczasowy. Po zakończonym montażu Zamawiający dokona odpowiedniego zabezpieczenia otworu.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - b) ze złożoną ofertą.
2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
3. Materiały i urządzenia, których Wykonawca użyje przy realizacji zamówienia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ oraz ofertą,
 - b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanej kotłowni, na zasadach ogólnych,
 - c) wykonania wymaganych badań, prób i rozruchu,
 - d) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - f) utrzymania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,

- g) uporządkowania terenu po zakończeniu montażu i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru,
- h) dokonywania napraw lub wymiany urządzeń w ramach 24 godzinnego serwisu,
- i) udziału w dokonywanym przeglądzie gwarancyjnym,
- j) zapewnienia w okresie gwarancji bezpłatnego serwisu zastosowanych urządzeń z częstotliwością wskazaną w zaleceniach producenta/karcie gwarancyjnej.

§ 6

Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w czasie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

§ 7

Odbiory

1. Odbiór końcowy:
 - 1) Po zakończeniu montażu kotła oraz uruchomieniu kontrolnym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 3) Na dzień odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) atesty na wbudowane materiały,
 - b) wymagane prawem certyfikaty,
 - c) kartę gwarancyjną,
 - d) instrukcję obsługi kotła,
 - e) dane telefoniczne/kontakt do serwisu obsługującego.
 - 4) Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przeszkoli pracowników obsługi kotłowni w zakresie obsługi wszystkich dostarczonych i zamontowanych urządzeń.
 - 5) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający.
2. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - o jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - o jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać z podwykonawcą umowę o:
.....
2. Wykonanie prac/usługi przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 3 przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji na szczelność dostarczonego i zamontowanego kotła.
2. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji na pozostałe elementy.
2. Jeżeli w czasie gwarancji zostaną stwierdzone wady w materiałach lub urządzeniach to gwarancja liczy się od nowa od dnia usunięcia wady albo wymiany materiałów lub urządzeń na nowe.
3. W przypadku awarii, która uniemożliwia korzystanie z kotła Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki w ciągu 24 godzin od zawiadomienia o awarii.
4. W pozostałych przypadkach termin na usunięcie usterki wynosi 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o ujawnionej usterce.
5. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji bezpłatny serwis zastosowanych urządzeń z częstotliwością wskazaną w zaleceniach producenta/karcie gwarancyjnej.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie do zakończenia gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli strata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
8. Wykonawca udzieli rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - zwłokę w usunięciu awarii, o której mowa w § 9 ust. 3 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każde następne 24 godziny zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od upływu terminu ustalonego na usunięcie awarii,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - zwłokę w przekazywaniu terenu budowy lub dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:, zł, słownie:,** w tym podatek VAT.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT po dokonany odbiorze. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany następujących istotnych warunków niniejszej umowy:
 - 1) termin wykonania umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) strony zawrą umowę o wykonanie zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy,

- b) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy.
Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności.
- 2) skrócenie terminu płatności, gdy zajdzie konieczność wydatkowania pieniędzy związanych z ww. inwestycją przed zakończeniem roku budżetowego;
Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem potwierdzenia przez Skarbnika Gminy posiadania środków do zapłaty w krótszym terminie płatności.
- 3) inne warunki umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian, które są konieczne do wprowadzenia, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności oraz potwierdzenia tej sytuacji przez obie strony.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.

§ 14

Odstąpienie

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje niniejszą umowę w sposób niezgodny z jej warunkami lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, która ją spowodowała.