

**Gmina Wodzisław zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do złożenia
ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem inwestycji
pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wodzisławiu”**

Postępowanie będzie prowadzone bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) – wartość zamówienia
nie przekracza 30 000 euro

Adres Zamawiającego: Gmina Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław

Przedmiot zamówienia: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem inwestycji
pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wodzisławiu”

CPV: 71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego

Opis przedmiotu zamówienia:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem inwestycji pn.
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Wodzisławiu”**

Wartość robót będących przedmiotem nadzoru wynosi 1 054 500,07 zł brutto.

Termin realizacji inwestycji: 125 dni od podpisania umowy na wykonawstwo robót
(planowany termin podpisania umowy – lipiec/sierpień 2014r.)

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- przemurowanie kominów z czapkami kominowymi wraz ze sprawdzeniem drożności przewodów wentylacyjnych,
- ocieplenie stropodachu wentylowanego metodą nadmuchiwania granulatu z wełny szklanej,
- ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem,
- wymiana pokrycia dachowego z papy,
- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu metodą lekką-moką wraz z izolacją przeciwwilgociową,
- rozebranie i ułożenie opaski wokół budynku zgodnie z projektem,

- remont gzymsów,
 - wymiana części stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV,
 - wykonanie przemurowania doświetli z luksferów oraz zamurowanie okien O12/0 pustakami szklanymi,
 - wymiana części stolarki drzwiowej na nową z ciepłego aluminium,
 - skucie tynku na cokole na budynku nr 1,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu metodą lekką-mokrą wraz z wyprawą z tynku mineralnego i malowaniem powierzchni farbą silikonową oraz wykonaniem zabezpieczenia przed graffiti i montażem kratki wentylacyjnych stropodachu,
 - ocieplenie ościeży drzwi i okien,
 - demontaż i montaż obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych,
 - wymiana rynien i rur spustowych wraz z wymianą czyszczaków kanalizacyjnych,
 - wymiana instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów,
 - montaż i demontaż rusztowań,
 - wymiana zadaszenia nad wejściami do budynku,
 - remont doświetli okien piwnicznych wraz z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym,
 - malowanie elementów metalowych występujących na elewacji,
 - wymiana opraw oświetleniowych na LED-owe w 5 lampach zewnętrznych oraz wysięgników mocowanych do ściany,
 - roboty porządkowe, w tym: wywiezienie i utylizacja gruzu, styropianu i papy oraz wywiezienie ziemi,
 - roboty demontażowe grzejników i zaworów,
 - montaż grzejników stalowych jedno- i dwupłytowych wraz z zaworami termostatycznymi i grzejnikowymi oraz dopasowaniem podejść grzejnikowych,
 - wymiana zaworów podpionowych i odpowietrzających,
 - płukanie instalacji c.o. oraz próba szczelności (zalecamy wykonanie płukania instalacji przed demontażem grzejników),
 - wyrównanie nierówności poprzez szpachlowanie oraz malowanie ścian za grzejnikami,
- W zakres robót wchodzi również:
- kamerowanie poprawności wykonanej izolacji termicznej granulatem wełny mineralnej.

Zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Wymagania jakie musi spełniać Wykonawca:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują osobami, które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) lub, jeżeli zostały wydane przed wejściem w życie ww. ustawy Prawo budowlane, uprawnienia równoważne, zgodne z prawem obowiązującym na dzień wydania, w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń.

Ze szczegółami zadania można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego: ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, tel. (041) 380 61 20, w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godz. 7:30 – 15:30.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- podinsp. ds. zamówień publicznych – P. Teresa Kamińska

Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania umowy do zakończenia i rozliczenia robót

Sposób obliczenia ceny:

W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto za wykonanie usługi nadzoru. Zaleca się aby Wykonawca przed skalkulowaniem ceny zapoznał się z zakresem robót objętych nadzorem oraz warunkami pełnienia usługi nadzoru, które zawiera wzór umowy – zał. nr 2.

Podana cena jest ceną ryczałtową. Cena ta nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji.

Przed obliczeniem ceny oferty Oferent powinien uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określoną w formularzu ofertowym.

Warunki płatności za wykonanie zamówienia: wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne Wykonawcy w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Ofertę należy podpisać na każdej stronie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, opatrzonej napisem:

„Oferta na nadzór nad Termomodernizacją ZS

Nie otwierać przed 14.07.2014r., godz. 12:00”

Termin składania ofert upływa dnia 14.07.2014r. o godz. 11:45 – sekretariat Urzędu Gminy Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 14.07.2014r. o godz. 12:00 – Urząd Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena za wykonanie usługi nadzoru.

W przypadku otrzymania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przybycia do siedziby Zamawiającego w terminie wyznaczonym na zawarcie umowy.

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy
- 2) wzór umowy

Zatwierdzam:

Pełniąca Funkcję

Wójta Gminy Wodzisław

mgr inż. Bożena Szczypiór