

**UMOWA NR .....**  
zawarta dnia .....  
w Wodzisławiu  
pomiędzy:

**Gminą Wodzisław z siedzibą w Wodzisławiu**, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950 zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:

mgr inż. Bożena Szczypiór – Wójt Gminy Wodzisław  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Zdzisławy Kowalskiej  
a

..... z siedzibą w ....., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, w imieniu którego występuje: .....

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) postępowania oraz dokonanego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Definicje – dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej umowy strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym;
- 2) dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
  - a) projekt budowlany,
  - b) projekt wykonawczy,
  - c) STWiOR,
  - d) przedmiar robót,
  - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3) dostawa – nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;
- 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy albo
  - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł oraz równej lub niższej niż 0,5% wartości umowy;
- 5) roboty budowlane – wykonanie robót budowlanych określonych na podstawie art. 2c ustawy Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
- 6) siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając

- racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 7) umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
  - 8) usługi – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;
  - 9) ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164);
  - 10) zamówienie publiczne na roboty budowlane – umowa odpłatna zawarta między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem jest robota budowlana.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
    - 1) umowa;
    - 2) projekt budowlany;
    - 3) projekty wykonawcze;
    - 4) STWiOR;
    - 5) SIWZ;
    - 6) przedmiar robót;
    - 7) oferta Wykonawcy.
  3. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn. Budowa budynku wielofunkcyjnego: Remizy OSP i Świetlicy Wiejskiej w Mierzawie na działkach 339/3, 339/7 i 131/3 w obrębie geodezyjnym Mierzawa.
2. Inwestycja polega na wykonaniu robót opisanych przedmiarem robót (załącznik nr 9 do SIWZ) zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego – remizy Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną, szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne, studni, zewnętrznej instalacji wody i kanalizacji, wewnętrznej linii zasilającej energetycznej (wzl) oraz utwardzeń i zjazdu z drogi publicznej” (Załącznik nr 7 do SIWZ) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (Załącznik nr 8 do SIWZ).

Zakres niniejszej inwestycji obejmuje wykonanie następujących robót zgodnie z dokumentacją projektową:

  - 1) roboty przygotowawcze i pomiarowe (zgodnie z projektem),
  - 2) roboty ziemne (zgodnie z projektem),
  - 3) fundamenty (zgodnie z projektem),
  - 4) izolacje fundamentowe (zgodnie z projektem),
  - 5) nadziemie (zgodnie z projektem),
  - 6) płyta stropowa (zgodnie z projektem),
  - 7) dach – konstrukcja i pokrycie (zgodnie z projektem),
  - 8) ścianki działowe - wykonujemy tylko na parterze w następujących pomieszczeniach:
    - 1.1 Wiatrołap,
    - 1.2 Korytarz,
    - 1.4 Pomieszczenie socjalne,

- 1.5 Pomieszczenie porządkowe,
  - 1.6 Suszarnia,
  - 1.7 Pralnia,
  - 1.8 Szatnia czysta,
  - 1.9 Szatnia brudna,
  - 1.10 Pomieszczenie sanitarne,
  - 1.11 Pomieszczenie biurowe,
  - 1.12 Śluza,
  - 1.14 Pomieszczenie na sprzęt ratowniczy,
  - 1.15 Pomieszczenie do suszenia węży,
  - 1.20 Kotłownia
- 9) Podłoga i posadzki – zgodnie z projektem w zakresie określonym w „Tabeli wykończenia pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego w Mierzawie” – zał. nr 11 do SIWZ,
- 10) Stolarka okienna i drzwiowa:
- a) stolarka okienna (zgodnie z projektem);
  - b) stolarka drzwiowa:
    - bramy garażowe (zgodnie z projektem)
    - drzwi zewnętrzne (zgodnie z projektem),
    - drzwi wewnętrzne montujemy tylko na parterze w następujących pomieszczeniach:
- 1.1 Wiatrołap – 1 szt. D1,
  - 1.4 Pomieszczenie socjalne – 1 szt. D2,
  - 1.5 Pomieszczenie porządkowe – 1 szt. D5,
  - 1.6 Suszarnia – 1 szt. D2,
  - 1.8 Szatnia czysta – 1 szt. D2,
  - 1.9 Szatnia brudna – 1 szt. D3,
  - 1.10 Pomieszczenie sanitarne – 2 szt. D4, 1 szt. D3,
  - 1.11 Pomieszczenie biurowe – 1 szt. D2,
  - 1.12 Śluza – 2 szt. D7,
  - 1.14 Pomieszczenie na sprzęt ratowniczy – 1 szt. D8,
  - 1.15 Pomieszczenie do suszenia węży – 1 szt. D8,
  - 1.16 Wiatrołap – 1 szt. D2,
  - 1.20 Kotłownia – 1 szt. D7.
- 11) Tynki i okładziny wewnętrzne – zgodnie z projektem w zakresie określonym w „Tabeli wykończenia pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego w Mierzawie” – zał. nr 11 do SIWZ,
- 12) Elewacja – zgodnie z projektem, bez wykonania:
- a) logo i napisów na elewacji
  - b) balustrad balkonowych.
- 13) Powierzchnie utwardzone – zgodnie z projektem, bez wykonania:
- a) podsypki,
  - b) nawierzchni z kostki brukowej,
  - c) ławy betonowej,
  - d) krawężników betonowych,
  - e) obrzeży betonowych.
- 14) Zjazd z drogi powiatowej – zgodnie z projektem, bez wykonania:
- a) krawężników betonowych,
  - b) podsypki,
  - c) nawierzchni z kostki brukowej.
- 15) Przyłącze elektryczne WLZ (zgodnie z projektem),
- 16) Instalacja odgromowa (zgodnie z projektem),
- 17) Instalacje wewnętrzne elektryczne – zgodnie z projektem,

- 18) Montaż urządzeń i wyposażenia elektrycznego – zgodnie z projektem w zakresie określonym w „Tabeli wykończenia pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego w Mierzawie” – zał. nr 11 do SIWZ,
- 19) Studnia i zestaw hydroforowy, przyłączy wodociągowe – zgodnie z projektem,
- 20) Przyłączy kanalizacyjne wraz ze zbiornikiem ścieków i separatorem – zgodnie z projektem,
- 21) Instalacje wewnętrzne wodociągowe – zgodnie z projektem,
- 22) Instalacje wewnętrzne kanalizacyjne – zgodnie z projektem,
- 23) Instalacja hydrantowa wewnętrzna – zgodnie z projektem,
- 24) Instalacje centralnego ogrzewania – zgodnie z projektem w zakresie określonym w „Tabeli wykończenia pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego w Mierzawie” – zał. nr 11 do SIWZ,
- 25) Montaż armatury i wyposażenia sanitarnego – zgodnie z projektem w zakresie określonym w „Tabeli wykończenia pomieszczeń budynku wielofunkcyjnego w Mierzawie” – zał. nr 11 do SIWZ.

Na powyższą inwestycję Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną dnia 29.03.2017r.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany (zał. nr 7 do SIWZ), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zał. nr 8 do SIWZ) oraz przedmiar robót (zał. nr 9 do SIWZ), dostępne również w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 8 Urzędu Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław w dni robocze w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - przygotowanie placu budowy wraz z wytyczeniem geodezyjnym obiektów,
  - zgłoszenie wykonywania robót w pasie drogowym i ponoszenie kosztów za zajęcie pasa drogowego,
  - wywiezienie i utylizacja ziemi oraz odpadów powstających na terenie budowy,
  - wykonanie badań instalacji elektrycznej,
  - wykonanie badań wentylacji,
  - wykonanie badań natężenia oświetlenia,
  - wykonanie badań wody pod względem fizyko-chemicznym (przydatności do spożycia),
  - wykonanie badań wydajności hydrantów przeciwpożarowych,
  - sporządzenie protokołu z badania i drożności przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
  - sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - sporządzenie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiOR roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek, działając zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR i miejscem realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - projektach budowlanych,
  - projektach wykonawczych,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - przedmiarze robót,
  - ofercie.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień dokonania pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru do Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6 pkt 1) za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym wykonawca zgłosił pisemnie gotowość do odbioru robót wolnych od wad i usterek.

#### **§ 4**

##### **Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem gdzie realizowany będzie przedmiot umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
  - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
4. Ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia odpowiedzialny będzie kierownik budowy: ..... oraz kierownik robót branży sanitarnej ..... i kierownik robót branży elektrycznej .....
5. Każda zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu przy uwzględnieniu § 14 ust. 2 pkt 5 b).
6. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290).

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej, dziennika budowy oraz terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie wskazanym w umowie.
3. Zamawiający wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót przejmie zobowiązanie dokonywania opłat za korzystanie z energii elektrycznej.

#### **§ 6**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku oferowania produktów lub urządzeń równoważnych wymienionych w ofercie i wymagających zmiany posiadanej dokumentacji projektowej oraz uzgodnień i decyzji, Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i uzyska w imieniu Zamawiającego przed rozpoczęciem robót, wymagane prawem decyzje własnym staraniem i kosztem.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) projektem budowlanym,
  - b) projektami wykonawczymi,
  - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - d) ze złożoną ofertą i ze specyfikacją techniczną,
  - e) przedmiarem robót,
  - f) zasadami sztuki budowlanej.
4. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili zakończenia robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
6. Materiały i urządzenia, których Wykonawca użyje przy realizacji zamówienia powinny posiadać atesty, świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - a) Polskim Normom,
  - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) materiałów dostarczonych na plac budowy przed ich wbudowaniem.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego niezwłocznie:
  - a) o konieczności wykonania prac zamiennych,
  - b) o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w projekcie,
  - c) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
11. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w organizowanych naradach koordynacyjnych.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami STWiOR, przedmiarem robót, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa budowlanego;
  - b) uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogowego nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym;
  - c) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłącza energetycznego dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia energii wg wskazań zamontowanego przez wykonawcę urządzenia pomiarowego na podstawie odrębnie zawartej umowy,
  - d) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - e) zorganizowania placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, biura budowy, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do bezpiecznego realizowania robót. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy,
  - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich warunków określonych w STWiOR,
  - g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych,
  - h) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży,

- odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- i) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- j) ponoszenia kosztów ewentualnych odszkodowań z tytułu zniszczonych ogrodzeń, elementów zagospodarowania terenu, nasadzeń,
- k) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- l) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie, bieżącą inwentaryzację powykonawczą oraz przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej,
- m) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- n) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- o) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
- p) zagospodarowania powstałych w trakcie robót odpadów zgodnie z ustawą o odpadach; Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utylicacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- q) zapewnienia dokonania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia i innych odbiorców wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia,
- r) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- s) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego,
- t) sporządzenia i przedłożenia dokumentacji odbiorowej, w tym projektu powykonawczego,
- u) udziału w kontroli budowy przeprowadzonej przez organy wydające opinię oraz organ zobowiązany do wydania pozwolenia na użytkowanie,
- v) udziału w dokonywanym przeglądzie gwarancyjnym,
- w) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- x) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót,
- y) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
- z) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- aa) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,

- bb) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- cc) dbania o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
- dd) przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- ee) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- ff) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- gg) przedstawiania, na wezwanie Zamawiającego, deklaracji ZUS-DRA o ilości ubezpieczonych,
- hh) udostępniania pracownikom Zamawiającego do wglądu, na wezwanie, danych dotyczących osób przebywających na placu budowy, w szczególności o warunkach zatrudnienia oraz przedstawienia dowodów w tym zakresie.

## **§ 7**

### **Zapewnienie bezpieczeństwa**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy do protokolarnego odbioru robót.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Strony uzgadniają następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiory gwarancyjne.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
  - 2) Odbioru dokonuje inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
  - 3) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 1) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.



3. Odbiór częściowy:

- 1) Po zakończeniu etapu robót określonego w harmonogramie, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 3) W trakcie odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych,
  - b) atesty na wbudowane materiały,
  - c) dziennik budowy,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń,
  - e) zaktualizowany harmonogram robót,
  - f) w przypadku zmian w projekcie: wypis z projektu lub rysunek zamienny zaakceptowany przez Projektanta.
- 4) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5) Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający.

4. Odbiór końcowy:

- 1) Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
- 2) Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dziennik budowy z wpisem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego potwierdzonym przez inspektora nadzoru,
  - b) protokoły badań i sprawdzeń,
  - c) zatwierdzoną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - d) protokoły odbiorów technicznych oraz inne dokumenty i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
  - e) atesty na wbudowane materiały,
  - f) dokumentację dotyczącą gospodarowania odpadami,
  - g) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i projektanta – projekt budowlany powykonawczy,
  - h) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.
- 3) Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia poprawnego zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 4) Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5) Na dzień odbioru końcowego wszelkie tymczasowe obiekty budowlane Wykonawcy winny zostać usunięte z placu budowy.
- 6) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający.

5. Odbiór gwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:

- 1) Zamawiający wyznaczy termin gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przenoszącego:

- 1) Odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, jeżeli wady lub braki czynią zamówione dzieło niezdatnym do wykorzystania zgodnie z celem, dla którego go wykonano oraz

wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie; wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy,

- 2) Żądać poprawienia lub uzupełnienia dzieła, jeżeli zawiera wady lub braki wyznaczając w tym zakresie odpowiedni termin,
- 3) Odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości stwierdzonych wad i usterek.
- 4) W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie następujących części zamówienia z niżej wymienionymi podwykonawcami:  
.....
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także będzie przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (również dalszych podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników jak za działania własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zaakceptowanego przez Wykonawcę i podwykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa z Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy w ramach podpisanej umowy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową zgodny z terminem realizacji zamówienia,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – zgodnie z ust. 5.
7. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, jeżeli umowa:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
8. Umowa z Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przewiduje termin płatności dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i podlega procedurom określonym w ust. 5 - 12.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający wezwie do zgłaszania uwag wyznaczając w tym celu 7-dniowy termin.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń, wynikających z umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli roboty były wykonywane bez udziału Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne oświadczenie o wykonaniu rozliczonych robót bez udziału Podwykonawców.

22. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 20 lub 21, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie skutkuje w tym przypadku nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia wykonawcy do żądania odsetek.
23. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. **Wykonawca udziela ..... - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty (materiały i robociznę) i urządzenia, liczonej od dnia odbioru końcowego.**
2. Jeżeli w czasie gwarancji zostaną stwierdzone wady w materiałach lub urządzeniach to gwarancja liczy się od nowa od dnia usunięcia wady albo wymiany materiałów lub urządzeń na nowe.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji bezpłatny serwis zastosowanych urządzeń z częstotliwością wskazaną w zaleceniach producenta/karcie gwarancyjnej.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji, chyba że wydano odrębną kartę gwarancyjną.
7. Szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót, w okresie do zakończenia gwarancji powinna być usunięta przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
9. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 1.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki. Termin

- zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
- c) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - g) za niedostarczenie deklaracji ZUS-DRA lub zmniejszenie liczby ubezpieczonych o więcej niż 10% w stosunku do ilości w dniu podpisania umowy w wysokości 100 zł za każde zdarzenie,
  - h) za przebywanie na placu budowy pracownika wykonawcy lub podwykonawcy nie zatrudnionego na umowę o pracę (poza wyjątkami określonymi w SIWZ) w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika,
  - i) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – 5000,00 zł za każdy dzień braku ubezpieczenia,
  - j) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - k) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  - 5. Zamawiający może dochodzić kar umownych z różnych tytułów.
  - 6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt i) i j), w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

### § 13

#### Wynagrodzenie

- 1. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: ..... zł brutto, zawierające podatek VAT.**
- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne jest w częściach - na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze częściowym w związku z osiągnięciem konkretnego, wynikającego z harmonogramu robót zaawansowania prac.
- 5. Podstawą do wystawienia faktury - końcowej lub częściowej - jest zakończenie całości robót bądź poszczególnych części, protokół odbioru robót (podpisany przez inspektora nadzoru) oraz dokumenty określone w § 9 ust. 20 i 21
- 6. Każda faktura wystawiana Zamawiającemu powinna być wystawiona na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28 - 330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950.

7. Płatność z tytułu faktur częściowych może być realizowana do 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Jeżeli Zamawiający będzie musiał wydatkować środki w związku z zakończeniem roku budżetowego, to może skrócić termin płatności faktury.
10. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
11. Wykonawca jest zobowiązany tak planować i organizować pracę w związku z realizacją umowy, aby łączna suma faktur wystawianych Zamawiającemu w 2017 roku nie przekroczyła kwoty 270 000,00 zł i odpowiadała stopniowi zaawansowania robót.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie opisanym w art. 144 ustawy Pzp oraz następujących istotnych warunków niniejszej umowy:
  - 1) termin wykonania umowy, gdy w trakcie realizacji inwestycji:
    - a) wystąpią nadzwyczajne i nietypowe warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót powodujące przerwanie robót budowlanych na okres nie krótszy niż 7 dni,
    - b) roboty zostaną wstrzymane przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w terminie.Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności.
  - 2) zmiana przedmiotu zamówienia w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy; gdy w trakcie realizacji inwestycji:
    - a) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - b) wystąpią warunki terenu budowy odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
    - c) nastąpi zmniejszenie zakresu robót lub pominięcie robót za zgodą Zamawiającego,
    - d) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania produktów ze sprzedaży;
    - e) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    - f) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww.

okoliczności. Powiadomienie powinno zawierać uzasadnienie oraz opis zdarzenia lub okoliczności powodujących zmianę. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej dokumentacji koniecznej do uzasadnienia żądania zmiany. Wykonanie robót w zakresie ww. zmian musi być poprzedzone podpisaniem aneksu do umowy;

3) zmiana wynagrodzenia związana ze zmianą przedmiotu zamówienia, gdy w trakcie realizacji inwestycji:

- a) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który przygotowano tą dokumentację gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) nastąpi zmniejszenie zakresu robót lub pominięcie robót za zgodą Zamawiającego,
- c) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania produktów ze sprzedaży.

Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności. Powiadomienie powinno zawierać uzasadnienie oraz opis zdarzenia lub okoliczności powodujących zmianę a także propozycję rozliczenia. Rozliczenie ww. zmian nastąpi na podstawie protokołu konieczności/zaniechania i kosztorysu zamiennego. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej dokumentacji koniecznej do uzasadnienia żądania zmiany. Wykonanie robót w zakresie ww. zmian musi być poprzedzone podpisaniem aneksu.

4) zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, gdy w trakcie realizacji inwestycji wystąpi:

- a) zmiana stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

na zasadach i w sposób określony w punktach I – IX, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę:

- I. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- II. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- III. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- IV. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wykonujących czynności na podstawie

umowy o pracę zwanych dalej Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- V. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  - VI. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - VII. W przypadku zmian, o których mowa w pkt b) lub c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - i. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt b), lub
    - ii. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt c).
  - VIII. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
  - IX. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem
- 5) inne warunki umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
- a) wystąpi konieczność zmiany w nazwie inwestycji (przedmiocie umowy),
  - b) Wykonawca wystąpi o zmianę Kierownika budowy lub kierownika robót – zmiana zostanie zaakceptowana pod warunkiem że zastępca będzie posiadał odpowiednie uprawnienia budowlane i spełni warunki określone w ofercie dla kierownika,
  - c) wykonawca wprowadzi na budowę podwykonawców w zakresie nie zgłoszonym w złożonej ofercie,



d) nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się w złożonej ofercie; Zamawiający zaakceptuje proponowane rozwiązanie jedynie w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w chwili złożenia wniosku o zmianę umowy w tym zakresie, proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; ponadto Wykonawca przedstawi oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy,

e) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są konieczne do wprowadzenia, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego

Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności oraz potwierdzenia tej sytuacji przez obie strony.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.

## **§ 15**

### **Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo części:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tychże okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie przystąpił do realizacji umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) jeżeli Zamawiający po raz trzeci dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 14, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 6) jeżeli Wykonawca, pomimo określenia terminu dodatkowego, o którym mowa w § 8 ust. 5a), nie usuwa wad i usterek przedmiotu umowy; prawo odstąpienia można wykonać w ciągu 14 dni od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 7) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy w terminie wynikającym z treści niniejszej umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy

2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W tych wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, narzędzia pomocnicze i materiały będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub rozwiązania umowy, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
7. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 5 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia Umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, która ją spowodowała.
9. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 można wykonać do dnia 30.06.2018r.
10. Zamawiający, niezależnie od umownego prawa odstąpienia może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ....., słownie: ....., złotych, co stanowi 10% wartości umowy, zostało dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na nieoprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Budowa budynku Mierzawa”.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (zgodnie z ofertą).
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnej odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2) Kosztorys ofertowy

.....  
(Podpis Wykonawcy)

.....  
(Podpis Zamawiającego)

.....  
(Kontrasygnota Skarbnika)