

WZÓR UMOWY**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji inwestycji pn. Przebudowa mostu na rzece Mierzawa w miejscowości Przyłęczek. Drewno na wykonanie pokładu zakupi i dostarczy na plac budowy Zamawiający.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym remontu branży mostowej pn. „Przebudowa mostu na rzece Mierzawie w miejscowości Przyłęczek” oraz ofertą Wykonawcy, zwanych dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie budowlano-wykonawczym – zał. nr 3, STWiOR – zał. nr 4 oraz w Przedmiarze robót – zał. nr. 5 (pełniącym funkcję pomocniczą).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - oznakowanie budowy (znaki drogowe),
 - opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości,
 - wywiezienie i utylizacja gruzu, ziemi i innych odpadów powstających na terenie budowy,
 - sporządzenie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiOR roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek, działając zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR i miejscem realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - projektach budowlano-wykonawczych,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - przedmiarze robót,
 - ofercie.

§ 2**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania zakupionego przez Zamawiającego drewna.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień dokonania pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru do Zamawiającego za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 1), gdzie za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym wykonawca zgłosił pisemnie gotowość do odbioru robót wolnych od wad i usterek.

§ 3**Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem gdzie realizowany będzie przedmiot umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy z zastrzeżeniem, że drewno na wykonanie pokładu zakupi i dostarczy na plac budowy Zamawiający.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

4. Ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia odpowiedzialny będzie kierownik robót:
.....Każda zmiana kierownika robót wymaga zgłoszenia na piśmie do Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wszelkie koszty i ryzyko związane z wywozem i składowaniem materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie wskazanym w umowie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. W przypadku oferowania produktów lub urządzeń równoważnych wymienionych w ofercie i wymagających zmiany posiadanej dokumentacji projektowej oraz uzgodnień i decyzji, Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i uzyska w imieniu Zamawiającego przed rozpoczęciem robót, wymagane prawem decyzje własnym staraniem i kosztem.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - c) ze złożoną ofertą i ze specyfikacją techniczną,
 - d) przedmiarem robót,
 - e) zasadami sztuki budowlanej.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili zakończenia robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Materiały i urządzenia, których Wykonawca użyje przy realizacji zamówienia powinny posiadać atesty, świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) materiałów dostarczonych na plac budowy przed ich wbudowaniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego niezwłocznie:
 - a) o konieczności wykonania prac zamiennych,
 - b) o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w projekcie,
 - c) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami STWiOR, przedmiarem robót, sztuką budowlaną oraz przepisami prawa budowlanego;
 - b) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do bezpiecznego realizowania robót. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji umowy,
 - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich warunków określonych w STWiOR,
 - d) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

- e) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - f) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
 - g) zagospodarowania powstałych w trakcie robót odpadów zgodnie z ustawą o odpadach;
 - h) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
 - j) złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową,
 - k) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - l) przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego,
 - m) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
9. Materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania. Sposób postępowania z nimi jest określony w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte z terenu budowy przy zachowaniu przepisów ustawy o odpadach na koszt Wykonawcy.

§ 6

Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy do protokolarnego odbioru robót.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Odbiory

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do Zamawiającego roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 - 2) Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia.
 - 3) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 1) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy:
 - 1) Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) atesty na wbudowane materiały,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń.

- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 3) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
- 4) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający.
3. Odbiór gwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wyznaczy termin gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przenoszącego:
 - 1) Odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, jeżeli wady lub braki czynią zamówione dzieło niezdatnym do wykorzystania zgodnie z celem, dla którego go wykonano oraz wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie; wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy,
 - 2) Żądać poprawienia lub uzupełnienia dzieła, jeżeli zawiera wady lub braki wyznaczając w tym zakresie odpowiedni termin,
 - 3) Odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości stwierdzonych wad i usterek.
5. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty (materiały bez drewna i robociznę), liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Jeżeli w czasie gwarancji zostaną stwierdzone wady w materiałach lub urządzeniach to gwarancja liczy się od nowa od dnia usunięcia wady albo wymiany materiałów lub urządzeń na nowe.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
6. Szkada w robotach lub materiałach zastosowanych do robót, w okresie do zakończenia gwarancji powinna być usunięta przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich

w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający może dochodzić kar umownych z różnych tytułów.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt c) i d), w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: zł brutto, zawierające podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonanych odbiorze robót. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław, NIP: 656-22-15-950.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót (podpisany przez inspektora nadzoru).
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie następujących istotnych warunków umowy:
 - 1) termin wykonania umowy, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót powodujące przerwanie robót budowlanych na okres nie krótszy niż 3 dni,
 - b) roboty zostaną wstrzymane przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności.
 - 2) skrócenie terminu płatności za wykonane roboty, gdy zajdzie konieczność wcześniejszego wydatkowania pieniędzy związanych z ww. inwestycją;
Wprowadzenie zmiany może nastąpić pod warunkiem potwierdzenia przez Skarbnika Gminy posiadania środków do zapłaty w krótszym terminie płatności.
 - 3) zmiana przedmiotu zamówienia w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy; gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) wystąpią warunki terenu budowy odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty;
 - c) nastąpi zmniejszenie zakresu robót lub pominięcie robót za zgodą Zamawiającego,
 - d) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania produktów ze sprzedaży;
 - e) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - f) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności. Powiadomienie powinno zawierać uzasadnienie oraz opis zdarzenia lub okoliczności powodujących zmianę. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej dokumentacji koniecznej do uzasadnienia żądania zmiany. Wykonanie robót w zakresie ww. zmian musi być poprzedzone podpisaniem aneksu do umowy;
 - 4) zmiana wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji zadania:
 - a) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który przygotowano tą dokumentację gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) nastąpi zmniejszenie zakresu robót lub pominięcie robót za zgodą Zamawiającego,

- c) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania produktów ze sprzedaży.
- Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności. Powiadomienie powinno zawierać uzasadnienie oraz opis zdarzenia lub okoliczności powodujących zmianę a także propozycję rozliczenia. Rozliczenie ww. zmian nastąpi na podstawie protokołu konieczności/zaniechania i kosztorysu zamiennego. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej dokumentacji koniecznej do uzasadnienia żądania zmiany. Wykonanie robót w zakresie ww. zmian musi być poprzedzone podpisaniem aneksu.
- 5) inne warunki umowy, gdy w trakcie realizacji zadania wystąpi konieczność:
- a) zmiany w nazwie inwestycji (przedmiocie umowy),
 - b) wprowadzenia zmian, które są konieczne do wprowadzenia, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego
- Wprowadzenie tych zmian może nastąpić pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie w terminie do 3 dni od stwierdzenia, że zaistniała jedna z ww. okoliczności oraz potwierdzenia tej sytuacji przez obie strony.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności według przepisów określonych w ustawie Pzp.

§ 13

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tychże okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie przystąpił do realizacji umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) jeżeli Wykonawca, pomimo zakreślenia terminu dodatkowego, o którym mowa w § 7 ust. 5a), nie usuwa wad i usterek przedmiotu umowy; prawo odstąpienia można wykonać w ciągu 14 dni od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, narzędzia pomocnicze i materiały będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 4 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia Umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Czynność ta może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, która ją spowodowała.
8. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-5, można wykonać do dnia 15.11.2017r.
9. Zamawiający, niezależnie od umownego prawa odstąpienia może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych.