

UMOWA NR 7011.12.1.2017

Dnia2017r. w Urzędzie Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6,
28-330 Wodzisław pomiędzy Gminą Wodzisław, zwaną dalej w tekście „Inwestorem”,
w imieniu którego występuje mgr inż. Bożena Szczypiór – Wójt Gminy Wodzisław
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zdzisławy Kowalskiej

a

.....NIP
....., Tel. zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”
w imieniu którego występuje:

P.

w wyniku przeprowadzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego-Inwestora postępowania
dokonanego w oparciu o art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień
Publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz dokonanego wyboru oferty
Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie projektu wykonawczego przebudowy systemu
grzewczego dla 4 zadań inwestycyjnych w ramach projektu „Termomodernizacja budynków
użyteczności publicznej na terenie gminy Wodzisław”:

Zadanie 1. Przebudowa systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej w Lubczy,
Lubcza 83, dz. 224/1, 28-330 Wodzisław

Zakres projektu wykonawczego:

1. Ocena stanu technicznego kotłów c.o. opalonych miałem węglowym.
2. Demontaż istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. w pomieszczeniu kuchni.
3. Wykonanie nowej instalacji c.o. w budynku szkoły.
4. Montaż automatyki pogodowej.
5. Montaż liczników ciepła.
6. Próby szczelności i regulacja instalacji

Zadanie 2. Przebudowa systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej w Mierzawie,
Mierzawa 21, dz. 413, 28-330 Wodzisław.

Zakres projektu wykonawczego:

1. Ocena stanu technicznego istniejącego źródła ciepła tj. kocioł stalowy opalany olejem.
2. Demontaż istniejącej instalacji c.o i grzejników.
3. Wykonanie nowej instalacji c.o. (orurowanie wraz z zaworami, grzejniki żeberkowe
aluminiowe).
4. Próby szczelności i regulacja instalacji.

Zadanie 3. Przebudowa systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej
w Niegosławicach, Niegosławice 85, dz. 226/1, 28-330 Wodzisław.

Zakres projektu wykonawczego:

1. Demontaż grzejników żeliwnych wraz z zaworami.
2. Montaż grzejników aluminiowych żeberkowych wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi.
3. Montaż automatyki pogodowej.
4. Montaż liczników ciepła.
5. Próby szczelności i regulacja instalacji centralnego ogrzewania.

Zadanie 4. Przebudowa systemu grzewczego z budynku Szkoły Podstawowej w Brześciu, Brzeście 1, dz. 191/1, 28-330 Wodzisław.

Zakres projektu wykonawczego:

1. Demontaż grzejników żeliwnych wraz z zaworami.
2. Montaż grzejników aluminiowych żeberkowych wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi.
3. Montaż automatyki pogodowej.
4. Montaż liczników ciepła.
5. Próby szczelności i regulacja instalacji centralnego ogrzewania.

Opracowanie powinno zawierać:

1. Projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD dla każdego zadania osobno.
2. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD w formacie PDF lub Excell dla każdego zadania osobno).
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD.

§ 2

1. Realizacja umowy nastąpi w terminie od podpisania umowy do 20 grudnia 2017 r.

§ 3

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu zamówienia narzędzi i materiałów własnych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto**:
Dla zadania 1..... słownie: w tym podatek VAT .
Dla zadania 2..... słownie: w tym podatek VAT .
Dla zadania 3..... słownie: w tym podatek VAT .
Dla zadania 4..... słownie: w tym podatek VAT .
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT po dokonanych odbiorze robót. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Wodzisław, ul. Krakowska 6 NIP 656 15 22 950, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego i Przedstawiciela Stowarzyszenia stwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. Za nieterminową płatność Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, która nie została uznana przez Zamawiającego jako uzasadniona.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo uznać zwłokę za uzasadnioną i wyznaczyć Wykonawcy nowy, dodatkowy termin wykonania zamówienia bez naliczania kary umownej.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu dzieła w terminie określonym umową.
4. Zamawiający w sytuacji określonej w ust.3, może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i obowiązków określonych w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z należytą starannością uwzględniającą charakter prowadzonej przez siebie działalności oraz według najlepszej swej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów i norm branżowych, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę słuszych interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych osób trzecich, praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich; Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca i z tego tytułu zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe.

§ 9

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), zwanej dalej, jako „Prawo autorskie”.
2. Wykonawca, z chwilą odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, przenosi, na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w ust. 1 na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego; bez ograniczeń, co do liczby wydań,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony w pkt. 2 w celach niekomercyjnych,
 - 4) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego
 - 5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać dokumenty stanowiące przedmiot niniejszej umowy bez ograniczeń terytorialnych, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
5. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
6. Z chwilą wydania Zamawiającemu utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do wszystkich egzemplarzy, na których utrwalono utwory. Dla przeniesienia własności nie jest wymagane złożenie przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.

§10

1. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień wydania Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego, dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o których mowa w § 1.
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowań do siedziby Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w dziele, Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przenoszącego:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, jeżeli wady lub braki czynią zamówione dzieło niezdatnym do wykorzystania zgodnie z celem, dla którego go opracowano oraz wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie lub uzupełnienie braków; wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1
 - b) żądać poprawienia lub uzupełnienia dzieła, jeżeli zawiera wady lub braki wyznaczając w tym zakresie odpowiedni termin,
 - c) wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania dzieła i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie.
4. Odbiór służy przede wszystkim jego sprawdzeniu pod względem ilościowym i formalnym.
5. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową. O zauważonych po dokonanych odbiorze wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez właściwe organy administracji publicznej, urzędy, instytucje bądź sądy okaże się, że winny zostać zmienione, Wykonawca zobowiązuje się zmienić je w takim zakresie, w jakim wynika to ze stanowiska organu administracji publicznej. Za tego rodzaju czynności Zamawiającemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może naliczać i dochodzić jednocześnie wierzytelności z tytułu kar umownych z różnych tytułów.

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Sprawę prowadzi : Dariusz Szafirski
Tel. (41) 380 61 20 wew. 45
e-mail: inwestycje@ugwodzislaw.pl