

**UCHWAŁA NR XXXII/319/2021
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2020 poz. 713 ze zm) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat części działki nr 689/1 obręb Wodzisław o pow. 789m² wraz z budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 187,20m² przy ul. Rolniczej 36, księga wieczysta - KIIJ/00038439/6 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca budynku przy ul. Rolniczej 36 w Wodzisławiu zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) "...uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...".

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wpłynął wniosek o przedłużenie umowy najmu budynku użytkowego przy ul. Rolniczej 36 w Wodzisławiu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Czynsz z najmu będzie stanowił dochód gminy.