

**UCHWAŁA NR XXXII/320/2021
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Łanach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) - Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 189/1 obręb Łany o pow. 0,0958ha zapisanej w księdze wieczystej KIIJ/00054586/9 na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej .

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Uzasadnienie

Właściciel działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 190 obręb Łany o pow. 0,2800ha, KIIJ/00045268/8 zwrócił się z wnioskiem o bezprzetargowe nabycie części działki nr 189, obręb Łany. Gmina wykonała podział geodezyjny działki nr 189, w wyniku którego wydzielona została m.in. działka nr 189/1 przeznaczona do zbycia we wnioskowanym trybie. Zgodnie z decyzją o zatwierdzeniu podziału geodezyjnego nowo wydzielona działka nr 189/1 przeznaczona jest do zbycia na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) - "Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

Działka gminna stanowi łącznie z działką Wnioskodawcy - funkcjonalną, gospodarczą całość. Dochód ze sprzedaży zasili budżet gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław prowadzenie dalszej procedury związanej ze sprzedażą.