

Projekt

z dnia 10 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/319/2021 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 28 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres do 3 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372 ze zm) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwala:

§ 1. uchwały Nr XXXII/319/2021 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 28 czerwca 2021 roku, otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat części działki nr 689/1 obręb Wodzisław o pow. 697m2 wraz z budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 187,20m2 przy ul. Rolniczej 36, księga wieczysta KIIJ/00038439/6 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej".

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XXXII/319/2021 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 28 czerwca 2021 roku pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Miasta i Gminy Wodzisław
Dmgr Dominik Łukasik

RADCA PRAWNY
Robert Bednarczyk
KL-K-836

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego w Wodzisławiu przy ul. Rolniczej 36 zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na dłuższy okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) "...uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...".

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław wpłynął wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Rolniczej 36 w Wodzisławiu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Natomiast w grudniu 2021 roku, Najemca zwrócił się z wnioskiem o skorygowanie powierzchni nieruchomości zadeklarowanej do umowy najmu i zmniejszenie o 92m², którą użytkuje Referat Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu. Czyszz z najmu będzie stanowił dochód gminy.