

**ZARZĄDZENIE NR 23/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WODZISŁAW**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego przy ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oddać w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy przy ul. Krakowskiej 2a/1 w Wodzisławiu o pow. użytkowej 57,82m<sup>2</sup> w budynku posadowionym na działce nr 125 obręb Wodzisław.

2. Ustalić stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu: netto miesięcznie 10,00zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku VAT - 23%. Niezależnie od powyższej opłaty, najemca zobowiązany będzie pokryć koszty eksploatacji lokalu w okresie najmu.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu w trybie przetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i opublikowany będzie w dniach od 23.02.2022r - 15.03.2022r.

4. Szczegółowe postanowienia regulujące najem określi umowa.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Łukasik

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław  
z dnia 17 lutego 2022 r.

**Podaje się do publicznej wiadomości  
WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do najmu  
stanowiącej własność Gminy Wodzisław**

**1. Nieruchomość:**

a/ lokalizacja nieruchomości: obręb Wodzisław.

b/ właściciel: Gmina Wodzisław, Księga Wieczysta Nr KIIJ/00032735/9

c/ oznaczenie nieruchomości: **lokal użytkowy o pow. 57,82m<sup>2</sup> położony w w budynku przy ul. Krakowskiej 2a/1 na działce nr 125 obręb Wodzisław.**

d/ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzisław uchwalonym Uchwałą Nr XXI/142/2016 Rady Gminy Wodzisław z dnia 29 września 2016 roku zmiana Uchwała Rady Gminy Wodzisław XXIII/162/2016 z dnia 29.11.2016r., nieruchomość leży na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej historycznego centrum

e/ **wywoławcza wysokość czynszu miesięcznie netto 10,00zł /m<sup>2</sup>/** (powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT). Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

f/ nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław w terminie od dnia 23 lutego 2022r. do 15 marca 2022r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wodzisław pod nr tel. 41 3806118, wew. 44.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
mgr Dominik Buzasik