

Wodzisław, dnia 31 maja 2024 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej
nieruchomości położonej na terenie Gminy Wodzisław

Działka niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako nr 312 obręb Strzeszkowice, pow. 0,6991ha, (użytek: L1V-0,1489ha; N-0,0262ha; PsV- 0,4868ha; W-L1V- 0,0372ha), stanowi własność Gminy Wodzisław – Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.01.2006r, znak SP.IV.7723-72-20/05.

Działka niezabudowana, położona blisko istniejącej zabudowy wsi. Od drogi asfaltowej przez wieś do działki prowadzi droga gruntowa o długości ok. 65m, droga ta biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki. Nieruchomość w kształcie nieforemnego czworoboku, teren z lekkim spadkiem w kierunku południowo - zachodnim. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta chaszczami, w południowej części ślady zwyczajowej drogi. Na północ od nieruchomości występuje zabudowa wsi, z pozostałych stron tereny rolnicze.

W umowie sprzedaży przyszły Nabywca zobowiązany jest do ustanowienia na działce:

1. Służebności gruntowej nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie na rzecz Gminy Wodzisław, która przebiegać będzie pasem o szerokości 5m oznaczona na załączniku mapowym kolorem czerwonym.
2. Służebności przesyłu sieci wodociągowej pasem o szer. 3m- po 1,5m po każdej stronie sieci na całej długości. Służebność nieodpłatna i nieograniczona w czasie na rzecz Gminy Wodzisław w związku zapewnieniem stałego dostępu na czas usunięcia awarii, konserwacji, remontu i bieżących napraw sieci a grunt zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w "Studium uwarunkowań i kierunków ..." - tereny Doliny głównej rzeki Mierzawy

Cena wywoławcza: 28 000zł

Wadium: 2800zł

Tryb zbycia: przetarg ustny nieograniczony

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2024r., godzina 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

Sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w terminie do dnia **04.07.2024r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak,**

aby w dniu 04.07.2024r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.


Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, Tel. 41 3806118, wew. 43.

1. Tablica ogłoszeń tut. Urzędu, BIP
2. Tablica ogłoszeń: Sołectwo Strzeszkowice – Proszę o wywieszenie ogłoszenia na tablicy Sołectwa w terminie od 07.06.2024- 10.07.2024r.
3. Kopia a/a.


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WODZISŁAW
mgr Dominik Łukasik

Jednostka ewidencyjna: WODZISŁAW GMINA

Obręb: STRZESZKOWICE

260/14

Mapa w skali 1:1000

251

225

30k

252

306/2

452

255

312

253

31

Słuźebność dr
pas 5m

256

313

314

315

Cel wydruku: słuźbowy

Wydruk sporządził(a): Gwóźdź Krzysztof, dnia: 23.05.2024 r.

323

316

257

324

