

**UCHWAŁA NR III/27/2024
RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Wodzisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska w Wodzisławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Wodzisław, obejmującego obszar gminy Wodzisław.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Joanna Kozłowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr III/27/2024 Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 28 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Wodzisław

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w art. 13 i wprowadziła obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy w granicach administracyjnych. Ustawodawca wskazał termin 31 grudnia 2025 r., do którego każda gmina ma obowiązek uchwalić plan ogólny.

Zgodnie z powyższą ustawą, z dniem 1 stycznia 2026 r., przestaje obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w miejsce studium, nowy akt planowania przestrzennego pn. „plan ogólny”.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone strefy funkcjonalne oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz fakultatywnie obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym ustawa wprowadziła obowiązek sporządzenia planu ogólnego a zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zgodne ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.