

Wodzisław, dnia 8 lipca 2024 roku

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na  
terenie Gminy Wodzisław w miejscowości Dębiany**

Działka nr 112/4 obręb Dębiany o pow. 0,1130ha, KIIJ/00042779/2; (użytek R IVb-0,0830ha, S-R IVb -0,0300ha).

Działka niezabudowana, położona w zabudowanej części wsi Dębiany. Nieruchomość w kształcie dwóch prostokątów, różnej wielkości, tworzących odwróconą literę L. Do ulicy przylega prostokąt o szer. ok. 10m, który może być tylko dojazdem do zasadniczej części działki, która jest szersza. Kształt działki i lokalizacja nie są korzystne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka dogrodzona jest do działki prywatnej nr 112/3. Wzdłuż jej północnej granicy rośnie szpaler tui, dalsza część porośnięta niską trawą. Teren wzdłuż drogi uzbrojony w sieć energetyczną napowietrzną NN i wodociąg.

Nowonabywca z chwilą podpisania umowy notarialnej przejmuje wszelkie korzyści i ciężary związane z nabyciem przedmiotowej działki, która jest przedmiotem bezumownego korzystania osoby fizycznej. W związku z faktem obciążenia nieruchomości bezumownym użytkowaniem samodzielnie i na własny koszt będzie podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi i nie będzie występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków...", działka położona jest na terenie zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rekreacji indywidualnej) z usługami podstawowymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2024 r. godzina 11.00.** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, 28-330 Wodzisław.

**Sprzedaż nieruchomości objętej przedmiotowym ogłoszeniem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).**

Poprzednie przetargi odbyły się: 28.04.2023r., 21.07.2023r., 20.10.2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w kwocie (wysokość wadium wskazana w tabeli) w terminie do dnia **08.08.2024r.** na konto Gminy Wodzisław Nr 94 8526 0001 0000 0130 2000 0006 prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Wodzisławiu. **W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 08.08.2024r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego. Wadium wpłacone przez osobę, która nie wygrała przetargu, zostaje zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Należy okazać się dowodem osobistym.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo (oryginał).

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez osoby inne niż fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców należy okazać się stosownym zezwoleniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r, poz. 2278 ze zm.).

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wodzisław za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków a ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Wodzisławiu, ul. Krakowska 6, tel. 41 3806118, wew. 43.**

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WODZISŁAW  
  
mgr Dominik Łukasik

1. Tablica ogłoszeń Urzędu

2. BIP

3. Sołtys miejscowości Dębiany : Proszę o wywieszenie w terminie od 12.07.2024r- 14.08.2024r. na tablicy ogłoszeń Sołectwa.

3. Kopia a/a